TE KOOP



Shinichiro Tomonagastraat 68, 1341 EM Almere

Bieden vanaf prijs € 615.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

SHINICHIRO TOMONAGASTRAAT 68, 1341 EM ALMERE

DEZE ZEER ROYALE ENERGIEZUINIG EENGEZINSWONING, MET EEN LUXE MODERNE INBOUWKEUKEN MET KOOKEILAND, DRIE RUIME SLAAPKAMERS, EEN MULTIFUNCTIONELE TWEEDE VERDIEPING EN ENERGIELABEL A+++ STAAT IN DE POPULAIRE NIEUWBOUWWIJK: NOBELHORST TE ALMERE HOUT.

BELANGRIJKE KENMERKEN

ROYALE 4-KAMER EENGEZINSWONING GELEGEN IN NOBELHORST TE ALMERE HOUT.

* Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een wijnkoelkast en Quooker met bruiswaterfunctie.
* Lichte, tuingerichte woonkamer met een grote raampartij en dubbel openslaande deuren naar de achtertuin.
* Zonnige en onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin op het zuidwesten.
* 3 ruime slaapkamers aanwezig (resp. circa 8.3m2, 12.7m2 en 18.8m2).
* Mogelijkheid tot realiseren één of twee extra slaapkamers op de tweede verdieping.
* Vloerverwarming op begane grond en 1e verdieping
* Vloerverwarming per kamer regelbaar en tevens geschikt voor vloerkoeling.
* Woning voorzien van HR++ glas.
* Sedumdak, zowel op hoofd dak als op uitbouw.
* Schilderwerk uitgevoerd in 2025.
* Zonnepanelen: 14stuks (eigendom)
* Warmte middels: warmtepomp (lucht/water, eigendom)
* Woonoppervlak: circa 149m2.
* Perceel oppervlak: 113 m2.
* Bouwjaar: 2026.
* Energielabel: A+++
* Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 615.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

SHINICHIRO TOMONAGASTRAAT 68, 1341 EM ALMERE

INDELING:

VOORTUIN

Aan de voorzijde van de woning is een voortuin aanwezig, deze is nog naar eigen wens in te richten.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de ruime hal, waar zich de meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

De toiletruimte is modern afgewerkt, half betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer met open keuken.

De moderne ruim opgezette inbouwkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een parallelopstelling met een kookeiland en gezellige bar. De combinatie van lichte pastelkleuren, houtlook fronten en een licht composiet aanrechtblad geeft de keuken een stijlvolle en eigentijdse uitstraling. En aan bergruimte is geen gebrek dankzij de vele kasten. Ook is er een praktische en gezellige koffiecorner gecreëerd.

De keuken is zeer compleet uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging naar buiten, een wijnkoelkast, oven, combioven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker met bruiswaterfunctie.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. De woonkamer is vanuit de bouw uitgebouwd. Er is een trapkast aanwezig, waarin zich tevens de verdeler van de vloerverwarming bevindt.

Dankzij de grote raampartijen, zowel aan de voorzijde van de woning als aan de achterzijde geniet u hier van een prettige lichtinval.

Vanuit de woonkamer heeft u via de dubbel openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten.

De gehele begane grond is voorzien van een moderne lichtgrijze gietvloer met vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

De overloop van de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. circa 8.3m2, 12.7m2 en 18.8m2) en de badkamer.

De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden diverse mogelijkheden voor het creëren van slaap-, werk- of hobbyruimtes. In de grootste slaapkamer bevindt zich de verdeler van de vloerverwarming van de eerste.

De badkamer is volledig betegeld en modern uitgevoerd. De badkamer beschikt over een inloopdouche, een

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

modern half vrijstaand ligbad, een zwevend toilet en een wastafel. Er zijn stopcontacten aanwezig en de badkamer is voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er een vast raam aanwezig voor natuurlijke lichtinval.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een moderne lichtgrijze gietvloer met vloerverwarming.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste open trap bereikt u de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een royale open ruimte die volop mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een extra slaapkamer of wel meer kamers voor als werkruimte, hobbyruimte of een combinatie hiervan.

De ruimte is momenteel door middel van hoge kasten praktisch opgedeeld. Dankzij het aanwezige Velux dakraam komt er bovendien veel daglicht binnen.

Op de tweede verdieping bevinden zich de wasmachine- en drogeraansluiting en de technische installaties van de woning, waaronder de boilers, warmtepompinstallatie, warmte-terugwinunit en de omvormer van de zonnepanelen.

Achter de knieschotten is daarnaast extra bergruimte aanwezig.

Ook deze verdieping is voorzien van de moderne lichtgrijze gietvloer.

TUIN

Vanuit de woonkamer heeft u via de openslaande deuren toegang tot de recent aangelegde achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De tuin beschikt over een aangelegd terras, een gazon en plantenborder. Via het pad dat naar achteren loopt, bereikt u de een vrijstaande houten berging en de achterom. De berging is voorzien van elektra.

Er is in de tuin elektra aanwezig en een buitenkraan. Ook beschikt de tuin over twee moderne gestapelde regentonnen, die deels als erfafscheiding dienen.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

LIGGING

De woning is gelegen in de jonge en geliefde wijk Nobelhorst, in Almere Hout. Nobelhorst staat bekend om haar dorpse karakter, gezellige sfeer en kindvriendelijke opzet. Een wijk waar het moderne wonen wordt gecombineerd met een groene omgeving en een prettige leefomgeving.

In de wijk zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder basisscholen, kinderopvang, een huisartsenpraktijk en verschillende buurtvoorzieningen. Ook voor een kop koffie, een hapje eten of de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de buurt.

Voor gezinnen met kinderen is Nobelhorst een fijne woonomgeving, met diverse speelgelegenheden, scholen en kinderopvang in de wijk. Daarnaast biedt de groene omgeving volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur.

Ook de bereikbaarheid is goed. Met de auto zijn de uitvalswegen richting Almere Stad, de A6 en de A27 bereikbaar, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed te bereiken zijn.

Kortom: een heerlijke woonomgeving voor wie comfortabel en modern wil wonen, met de gezelligheid van een dorp en de voorzieningen van de stad binnen handbereik!

SHINICHIRO TOMONAGASTRAAT 68

De straten in Nobelhorst zijn vernoemd naar Nobelprijswinnaars. Shinichirō Tomonaga was een Japans natuurkundige die in 1965 samen met Richard Feynman en Julian Schwinger de Nobelprijs voor Natuurkunde kreeg voor zijn werk op het gebied van kwantumelektrodynamica.

Daarnaast werd hij onderscheiden met de Orde van Cultuur en met het Grootlint van de Orde van de Rijzende Zon.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 615.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Kenmerken

	: € 615.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m^3
Perceel oppervlakte	: 113 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 149 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 40 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmtepomp lucht, Warmtepomp water, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Shinichiro Tomonagastraat 68
1341 EM ALMERE



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's







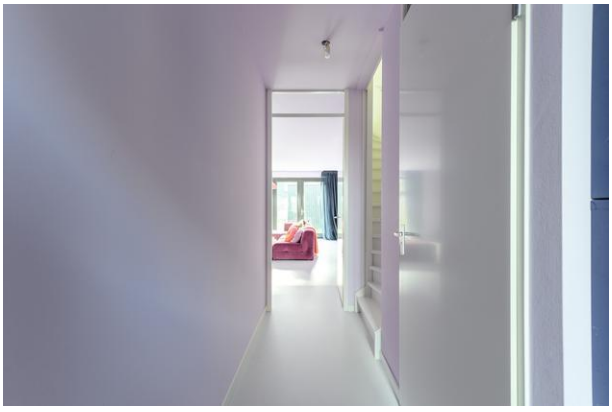


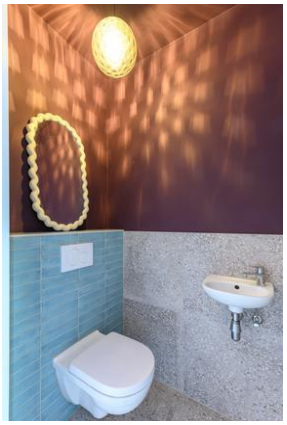


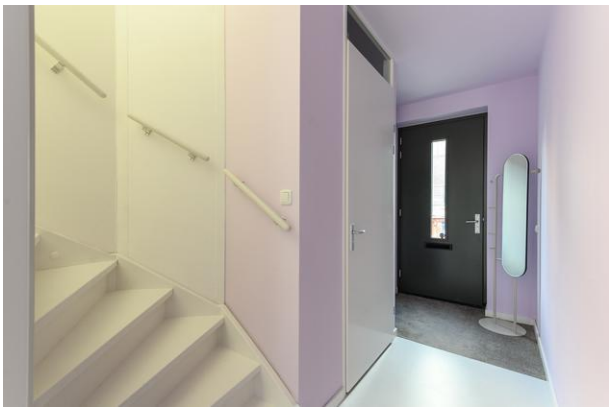


DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's

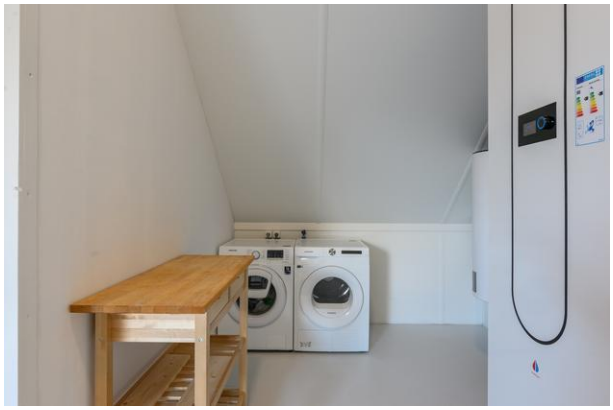












DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

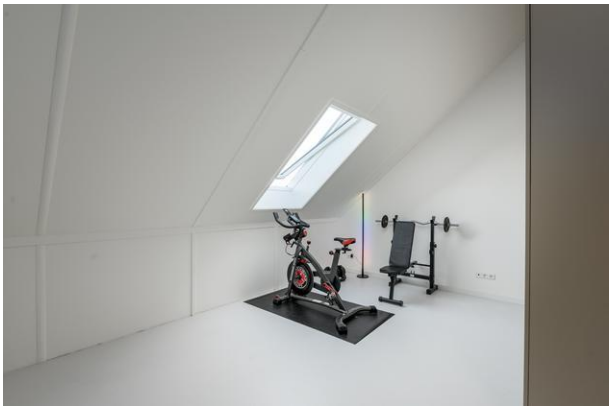
Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's













DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Foto's



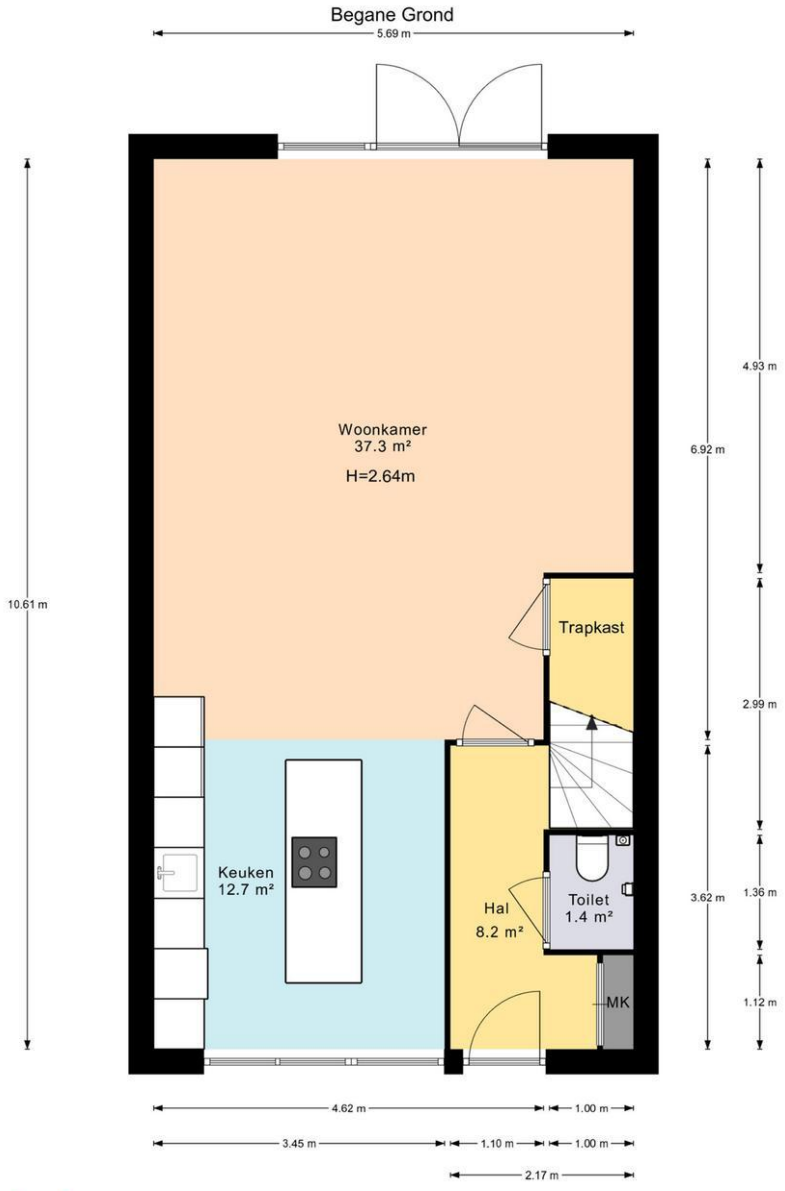




DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Shinichiro Tomonagastraat 68

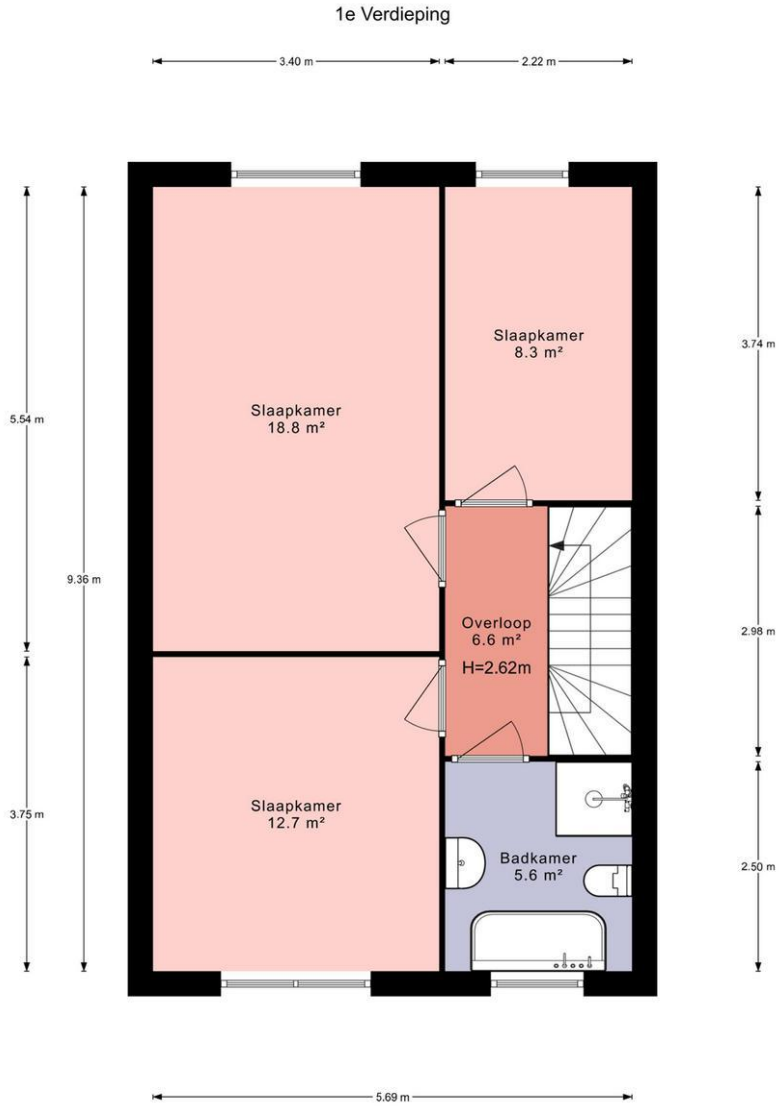


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Shinichiro Tomonagastraat 68

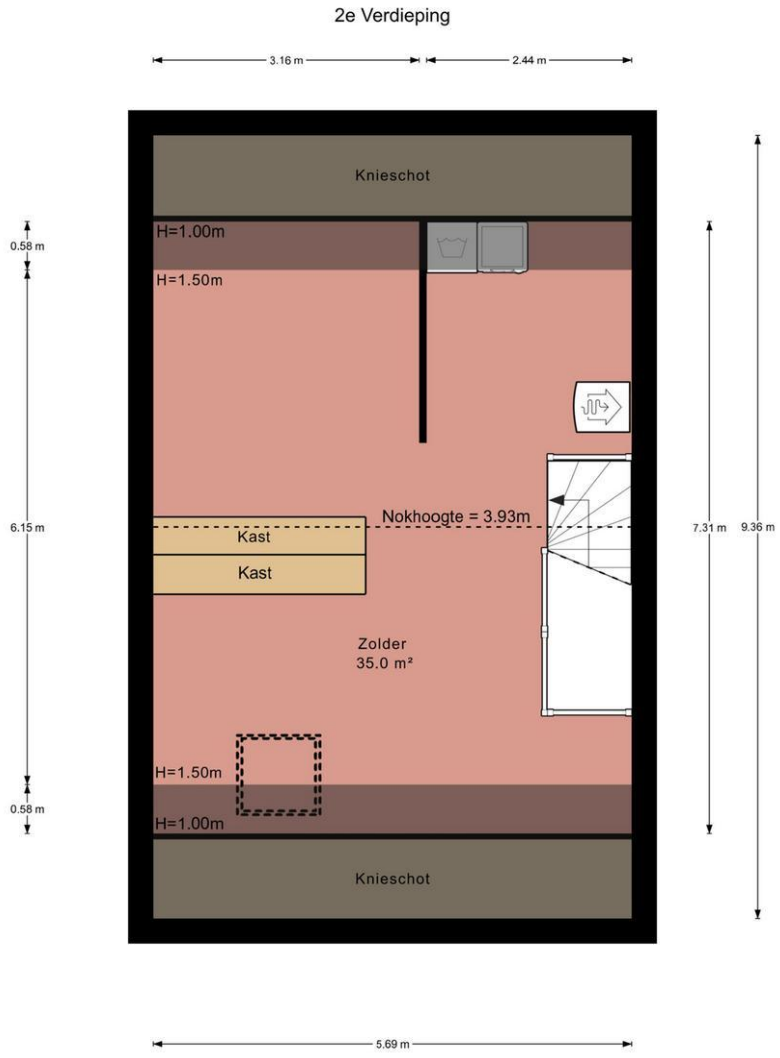


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Shinichiro Tomonagastraat 68

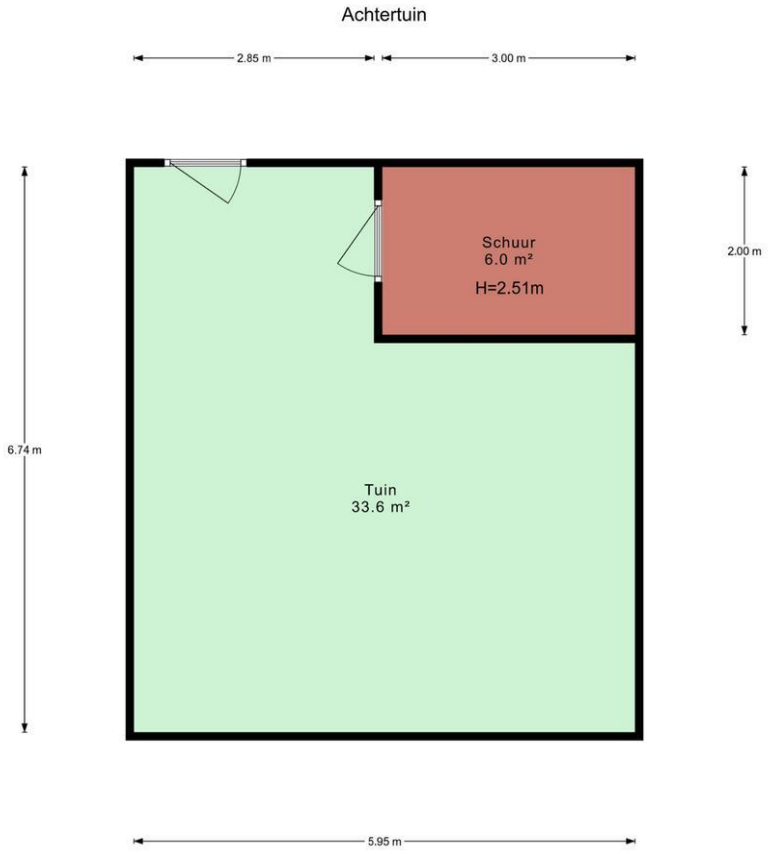


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Plattegrond

Shinichiro Tomonagastraat 68



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda